

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku**

**Poslovni broj spisa: St-1250/2018**

**Dužnik: INSPEKT-ING d.o.o., Ivana Gundulića 5, Osijek, OIB: 65016422359**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.01.2022. DO 03.06.2022.**

U skladu sa čl. 89. stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

**Prethodni izvještaj dostavljen je 28. siječnja 2022. godine.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1250/2018-45 od 26. veljače 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **INSPEKT-ING d.o.o., Ivana Gundulića 5, Osijek, OIB: 65016422359.**

Dana 9. srpnja 2020. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1250/2018-67 od 9. srpnja 2020. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.455.417,45 kn te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.098.880,77 kn.

#### **SUDSKI POSTUPCI**

##### **1. Povrv-235/2021**

Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: Inspekt-ing d.o.o. u stečaju

Tuženik: Inspekt-ing 1 d.o.o.

Radi: Predmet proslijeđen od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn.

Zbog neplaćanja obveza na najam nekretnina i pokretnina pokrenut je ovršni postupak protiv najmoprimca Inspekt-ing 1 d.o.o. u iznosu od 109.257,44 kn.

Pripremno ročište održano je 9. rujna 2021. godine, a sud je dana 30. rujna 2021. donio presudu i rješenje broj 10 Povrv-235/2021-7. Kako je glavnica u iznosu od 109.257,44 kn isplaćena, tuženiku je naloženo platiti zakonske zatezne kamate u iznosu od 2.383,84 kn obračunatim u apsolutnom iznosu, zajedno s pripadajućim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 8. rujna 2021. pa do isplate. Također je tuženiku naloženo naknaditi tužitelju trošak ovrhe u iznosu od 2.681,85 kn zajedno sa zateznim kamatama koje teku od 7. travnja 2021. pa do isplate, te parnični trošak u iznosu od 650,00 kn.

Tuženik još nije platio naloženo. Pokrenut ću postupak ovrhe.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, unovčene su sve nekretnine i pokretnine dužnika.

### Unovčenje stečajne mase

1. Prema zaključku Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1250/2018-161 od 24. veljače 2022. godine poništena je šesta prodaja nekretnina te je održana ponovljena prodaja nekretnina dana 29. ožujka 2022.

Za predmetnu nekretninu upisanu u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231, ponude su dostavili:

1. Jure Staničić, Makarska 6, Split, u iznosu od 552.206,00 kn
2. Terra Firma d.d., Budmanijeva 3, Split, u iznosu od 511.111,00 kn
3. Marasović projekti d.o.o., Požeška 12, Split, u iznosu od 484.500,00 kn.

Prihvaćena je ponuda Jure Staničića za iznos od 552.206,00 kn. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti. (OU-113/2022)

Nekretnina je predana u posjed kupcu.

2. Dana 22. veljače 2022. godine završena je treća elektronička javna dražba za prodaju nekretnine upisane u zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, k.o. Osijek, Suvlasnički dio: 945/10000 (E-10), 238/10000 (E-11), 116/10000 (E-12), 119/10000 (E-13), 121/10000 (E-14), 116/10000 (E-15).

Navedena nekretnina dosuđuje se ponuditelju Niki Blaževiću, Selci Đakovački, Nova 5, OIB: 58455856664, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1250/2018-164 od 25. veljače 2022. godine.

Kupovina je iznosila 767.500,00 kn, a raspoređena je na sljedeći način, i to prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1250/2018-185 od 05.05.2022.:

R.br.	Opis	Iznos
1.	Unovčena imovina	767.500,00
2.	Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava	74.572,72
3.	<b>Razlika za namirenje razlučnog vjerovnika</b>	<b>692.927,28</b>
3.1.	EOS Matrix d.o.o.	692.927,28

Troškovi unovčenja u iznosu od 74.572,72 kn uplaćeni su na račun stečajnog dužnika 01.06.2022.

Rješenjem broj 14 St-1250/2018-174 od 28. ožujka 2022. nekretnina se predaje u posjed kupcu.

### Rekapitulacija unovčene imovine

Red. broj	Predmet	Inv.br	Naziv	mj	kol	Procijenjena vrijednost	Iznos kupovnine
1.	Teretni automobil		Volkswagen Caddy 2.0 SDI, 2008. god., (OS-487-ML)			26.825,51	27.112,61

2.	Osobni automobil		Volkswagen Up, (OS-476-KG)			24.394,37	25.023,86
3.	Pokretnine	1.	KLIMA UREĐAJ VIVAX	kom	1	9.500,00	9.785,16
		2.	KUHINJSKI STOL	kom	1		
		3.	KUHINJSKA STOLICA	kom	8		
		4.	ŠTEDNJAK GORENJE	kom	1		
		5.	HLADNJAK KONČAR	kom	1		
		6.	MIKROVALNA MOULINEX	kom	1		
		7.	VITRINA	kom	1		
		8.	STOL	kom	1		
		9.	LADIČAR	kom	1		
		10.	POLICA	kom	1		
		11.	ORMAR	kom	1		
		12.	STOL	kom	1		
		13.	KOMODA	kom	1		
		14.	RADNI STOL	kom	4		
		15.	LADIČAR	kom	3		
		16.	STOLNO RAČUNALO - KUĆIŠTE	kom	5		
		17.	TIPKOVNICA	kom	6		
		18.	MONITOR	kom	5		
		19.	ORMAR NISKI	kom	1		
		20.	ORMAR VISOKI	kom	1		
		21.	ORMAR VISOKI	kom	1		
		22.	STOLNO RAČUNALO	kom	1		
		23.	UREDSKA STOLICA	kom	2		
		24.	ORMAR	kom	1		
		25.	UREDSKA FOTELJA	kom	1		
		26.	STOL KUTNI	kom	1		
		27.	KLUB STOL	kom	1		
		28.	KLUB STOL	kom	1		
		29.	POLICA	kom	1		
		30.	ORMAR VISOKI	kom	2		
		31.	UREDSKA STOLICA	kom	1		
		32.	STOLICA	kom	1		
		33.	POLICA	kom	1		
		34.	UREDSKA STOLICA	kom	4		
		35.	STOL	kom	1		
		36.	ORMAR DJELOMIČNO OTVOREN	kom	1		
		37.	ORMAR	kom	1		
		38.	STOL SA RADIONIČKIM ŠKRIPOM	kom	1		
		39.	STOL	kom	1		

		40.	KOMODA	kom	1		
		41.	ORMAR NISKI	kom	2		
		42.	STOL	kom	1		
		43.	UREDSKA FOTELJA	kom	1		
		44.	STOLICA	kom	1		
		45.	UREDSKA STOLICA	kom	1		
4.	Vatrogasno vozilo		FAP 1616 DB 45			12.000,00	10.550,00
5.	Vatrogasno vozilo		TAM 5500 DG			8.000,00	7.150,00
6.	Osobni automobil		Citroen Berlingo 1.6 HDI, 2011. god., (OS-302-GA)			26.087,28	19.762,00
7.	Teretno vozilo		Renault Trafic 2.0 DCI, (OS-870-ML)			39.919,22	5.000,00
8.	Osobni automobil		Renault Megane Grandtour 1.5 DCI (OS-184-IK)			12.085,18	5.320,00
9.	Teretno vozilo		Opel Combo 1.7 CDTI (OS-567-KB)			11.263,10	6.362,00
10.	Osobni automobil		Renault Megane Grandtour 1.5 DCI, 2009. god., (OS-185-IK)			9.513,86	3.000,00
11.	Zgrada, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog		Nekretnina upisana u zk.ul. 1192, kč.br. 1177/5, k.o. Đurđenovac.			532.000,00	326.501,00
12.	Pašnjak Kupska ulica		Nekretnina upisana u zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek.			603.000,00	370.000,00
13.	Poslovna zgrada i ekonomsko dvorište, Ulica I. Gundulića, Osijek		Nekretnina upisana u zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, k.o. Osijek, Suvlasnički dio: 945/10000 (E-10), 238/10000 (E-11), 116/10000 (E-12), 119/10000 (E-13), 121/10000 (E-14), 116/10000 (E-15)			1.750.000,00	767.500,00
14.	Zgrada, neplodno, dvor		Nekretnina upisana u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231			929.000,00	552.206,00
	<b>Ukupno</b>					<b>3.993.588,52</b>	<b>2.135.272,63</b>

Kupci nekretnina upisanih u zk.ul. 1192, kč.br. 1177/5, k.o. Đurđenovac (Saltech j.d.o.o.) te zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek (Garac d.o.o.) ušli su u potpuni posjed nekretnina. (Dokaz: Zapisnici)

## Potraživanja

Naplaćena potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka iznose 206.554,02 kn.

## Najmovi

Stečajni dužnik više nema važećih ugovora o najmu.

Bivši zakupac Inspekt-ing 1 d.o.o. nije podmirio svoje obveze glede najma te potraživanje trenutno iznosi 95.405,01 kn. Kao sredstvo osiguranja primio sam dvije zadužnice na iznos do 50.000,00 kn te ukoliko zakupac ne podmiri svoje obveze u primjerenom roku, dostavit ću zadužnice na naplatu.

### PRIMICI I IZDACI

R.br.	PRIMITAK	IZNOS
1.	Prijenos sa računa Raiffeisenbank	25.653,23
2.	Potraživanja prije otvaranja st. postupka	173.565,62
3.	Najam nekretnina i pokretnina	280.755,20
4.	Pasivna kamata	4,48
5.	Generali osiguranje - naknada štete	4.753,17
6.	Unovčenje pokretnina	119.915,64
7.	Unovčenje nekretnina	1.248.707,00
8.	Raspodjela kupovnine - Gundulićeva 5	74.572,72
9.	Uplata jamčevine	775.525,62
10.	Naknada troška ovrhe	643,50
11.	Povrat sredstava	69.680,28
12.	Dioba - Meteor Grupa d.o.o. u stečaju	397,69
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.774.174,15</b>

R.br.	IZDATAK	IZNOS
1.	Naknada banke	3.307,30
2.	Izrada žiga	162,50
3.	Trošak plaće	76.688,58
4.	Knjigovodstvene usluge	27.000,00
5.	Plaćanje PDV-a	69.555,80
6.	Trošak nagrade stečajnog upravitelja	6.673,31
7.	Javnobilježničke usluge	14.384,46
8.	Zdravstveni pregled	110,00

9.	Procjena pokretnina	4.900,00
10.	Procjena nekretnina	10.000,00
11.	Popravak vozila	4.753,17
12.	Pogrešna uplata	16.144,04
13.	Sudske pristojbe	3.575,00
14.	Režijski troškovi	140.683,61
15.	Odvjetničke usluge	42.258,43
16.	Oglasi - Glas Slavonije	9.000,00
17.	Oglasi - Večernji list	4.536,26
18.	Oglasi - Radio Dalmacija	6.485,29
19.	Oglasi - Slobodna Dalmacija	4.275,00
20.	Oglasi - Njuškalo	2.129,50
21.	Novčane kazne	11.583,00
22.	Ovrha	11.301,47
23.	Nezakonita ovrha	54.483,96
24.	FINA - naknade	3.600,00
25.	Povrat jamčevine	775.525,62
26.	Dioba I. viši isplatni red	727.708,73
27.	Najam - Garac d.o.o.	13.125,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.043.950,03</b>

Stanje na žiro računu	730.224,12
-----------------------	------------

(Dokaz: Izvadak br. 45)

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava, te od dana 30.09.2020. nema više zaposlenih radnika.

### Namirenje vjerovnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1250/2018-162 od 24. veljače 2022. daje se suglasnost stečajnom upravitelju na prvu djelomičnu diobu kojom će se namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 727.708,73 kn, odnosno 50% od ukupno priznatih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Prva djelomična dioba isplaćena je dana 25. veljače 2022. godine.

### Vjerovnici stečajne mase

R.br.	Naziv	Iznos
1.	EOS Matrix d.o.o.	1.254,87
2.	Financijska agencija	262,50
3.	Grad Osijek	316,72
4.	Grad Split	5.199,21
5.	HEP-Plin d.o.o.	121,41
6.	Vodovod i kanalizacija	192,00

	<b>Ukupno</b>	<b>7.346,71</b>
--	---------------	-----------------

Troškove režija temeljem ugovora o najmu dužan je plaćati zakupac. Potrebno je utvrditi koji su troškovi plaćeni od strane zakupca te provesti cesije.

Također, potrebno je isplatiti naknade za rad članova Odbora vjerovnika. Do sada je održana jedna sjednica, a članovi odbora su sljedeći:

- Ana Zelenika (EOS Matrix d.o.o.)
- Mirjana Mandić (Porezna uprava)
- Alen Špoljarić (predstavnik radnika)

### **Zaključenje stečajnog postupka**

Stečeni su uvjeti za zaključenje stečajnog postupka jer je unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

U tijeku dogovora sam za arhiviranje poslovne građe dužnika.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Dostavit ću Sudu prijedlog za određenje nagrade stečajnom upravitelju.

Također ću dostaviti završni račun te završni diobeni popis.

U Đakovu, 3. lipnja 2022.

Stečajni upravitelj:  
Zdravko Grubeša, dipl.oec.